

东城区综合执法局

“精雕”园林绿化景观 探索管养新路径

本报记者 刘丹凤 通讯员 李鸽 文/图



东城区园林绿化工人正在修剪绿植

建设高标准生活环境、打造生态宜居城市，一直以来，许昌市东城区综合执法局全体人员以十二分的责任担当、十二分的创新胆气，精耕细作，探索出一条园林管养新路径，谱写出东城区园林绿化管养新篇章。

“多家管养”变“一家管养” 每年将节约管养费用上千万元

为进一步提升东城区城市绿地管养水平，东城区综合执法局积极借鉴其他县(市、区)的先进管理经验和做法，根据《许昌市城市绿化管理条例》和《城市精细化管理标准》，结合东城区实际情况，编制了《东城区综合执法局绿化管养大队养护人员管理办法》(以下简称《办法》)，让东城区的绿化管养工作有了更贴合实际的“准则”。

《办法》指出，东城区绿化管养工作将实行分级管养、属地管理模式。如此一来，辖区内485万平方米绿地由原来的“多家管养”模式转变为现在的“一家管养”，每年管养费用将节省上千万元，从而实现节省人力、节约成本、节减流程的规范运行模式。截至目前，东城区综合执法局已通过公开自主招聘、行业技能测试等方式，选拔了260多名专业技术人员，并根据考核情况进行了岗位分配，组建了专业修剪、植保、应急等绿化管养队伍，明确岗位职责分工，形成一级抓一级、一级管一级的工作模式，极大地提升了绿化管养水平，实现了道路绿地管养全覆盖。

补齐短板，强化细节 增绿添色提质

近年来，东城区综合执法局以园林城市创建工作为抓手，聚焦园林绿化短板，按照“增绿量、添色彩、提品质”的思路，不断强化细节管养，持续提升绿地管养水平，为实现“推窗见绿、开门见景”、构建城市绿化新格局作出了应有努力和有益尝试。

当前，正是季节交替的时节，东城区综合执法局依托“网格日”，高标准开展“净绿护绿”义务劳动，持续做好绿化带形状修剪、病虫害防治、干枯杂草清

理、抗旱灌溉、缺株断档补植补栽等重要工作；对辖区莲城大道、建安大道、学院路、许扶运河游园、许都公园等70余条主次干道，以及5处广场游园进行标准化作业，实施精细化管理。截至目前，该局绿化管养队伍共修剪绿篱及地被面积120万余平方米、行道树20万余棵；同时，根据苗木耐药性及虫害弱点，合理搭配药物，采用人工与机械相结合的作业模式，开展病虫害防治工作，累计人工打药治理树木病虫害20万余棵，机械打药4000余吨；清运杂草、干枯枝5万余车，补植绿篱、地被3万余平方米，补栽乔灌木300余棵，持续浇水2

万余吨，灌溉超过100万平方米绿地，极大地提升了城市园林绿化品质。

部门联动 精心“雕琢”城市景观道路

自绿化管养新模式试行以来，东城区绿化管养部门根据地理位置优势、区域布局功能和植物生活习性等特点，采取合理修剪方式，坚持点面结合，对重要道路、重点部位采取不同的管养方式，让道路两侧、园区内外的绿植达到横平竖直、轮廓清晰、整齐划一、线条流畅、自然美观的效果。

不仅如此，东城区绿化管养部门依托全市专项整治专项行动，采取“部门联动、属地管理、共同治理”的方式，配合辖区民政部门、公安部门及各街道办事处，集中整治辖区零散坟茔，累计整治坟茔327处，有效填补城市绿化空白，保障城区绿化养护成果。同时，根据苗木生长习性和各区域土壤状况，东城区绿化管养部门精心打造了一批景观道路。如，魏文路千米樱花长廊、饮马游园五亩樱花林、许都广场百步银杏通道、前进路双排百日红等。

东城区综合执法局负责人表示，未来，该局将以党的二十大精神为引领，聚焦城市生态宜居建设，发挥本土优势，以增绿提效为主线，高标准、高质量推进城市绿化美化，持续提升“绿美东城”的美誉度，以匠心“精雕”“细雕”“微雕”城市园林绿化景观，进一步提升园林绿化品质。

激活市场扩内需 促进消费惠民生 2023鄢陵首届惠民消费嘉年华暨房产企业座谈会召开

本报讯(记者 赵攻关 胡永鑫) 9月8日下午，2023鄢陵首届惠民消费嘉年华暨房产企业座谈会召开，近20家房地产企业及商家代表参加座谈会。各方代表齐聚一堂，共同探讨如何拉动消费扩大内需、如何更好地服务民生，为许昌高质量建设城乡融合共同富裕先行试验区贡献力量。

在座谈会上，主办方详细介绍了2023鄢陵首届惠民消费嘉年华的各项规划和举措。该活动将于9月29日至10月1日在花博公园举行，以房地产、汽车、珠宝、酒水、家居建材、家电等行业为主体，通过展示和销售的形式，为民众提供“一站式”的消费体验；同时，还将举办小记者淘宝活动，让更多的孩子参与其中，锻炼他们的社会实践能力。

与会人员对活动的创意和宣传进行了深入探讨。大家一致认为，此次活动不仅能为民众提供购物便利，还通过多种形式的展示，让更多的人了解和关注鄢陵县的经济建设。此外，与会人员还提出了一系列建设性建议，为活动的顺利举办奠定了坚实基础。

此次2023鄢陵首届惠民消费嘉年华活动由鄢陵县住建局、鄢陵县商务局、许昌日报社等联合主办，鄢陵县自然资源局、鄢陵县文广旅

局、鄢陵县融媒体中心承办，旨在促进房地产、汽车、珠宝、酒水、家居建材、家电等行业的发展，并借此机会为民众带来更多福利。

鄢陵县住建局有关负责人表示：“2023鄢陵首届惠民消费嘉年华活动是鄢陵县首次举办的以房地产企业展示为主业态的大型盛会，是鄢陵县优化营商环境、服务企业发展的创新举措，为企业纾困解难、展示形象、推介产品、推动房地产市场良性发展搭建了重要营销平台，也是开发企业互相观摩学习的机会，对激活商品房销售市场、激发住房消费活力、满足和方便广大群众购房置业需求、全面推动房地产市场回暖向好、促进房地产市场平稳健康发展等方面具有重大意义。”

2023鄢陵首届惠民消费嘉年华，在拉动内需促消费的同时，主打的就是惠民，力争为广大民众带来更多实惠。届时，各个参展商家将拿出最优质的产品和最大的优惠力度回馈消费者。许昌日报社作为活动主办方之一，将通过许昌日报社旗下全媒体资源进行活动宣传，让更多的人了解并参与到这场惠民盛宴中，同时通过后续报道，让活动的效果达到最大化，为许昌高质量建设城乡融合共同富裕先行试验区贡献力量。

瑞贝卡物业

打造用心为业主服务的过硬团队

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊



瑞贝卡物业常态化开展消防应急演练 资料图片

“做最好的中层，要有原则、有底线、有胆量、有能力、有技巧、有敬意……”近期，瑞贝卡物业经理工作群里很是热闹，“轮值培训师”上传授课课件、解析授课内容、明确学习要求，随后参加学习的管理层、员工谈学习体会、收获……这是瑞贝卡物业开展“强素质，促发展”第二阶段学习活动的重要内容之一，也是瑞贝卡物业打造用心为业主服务过硬团队的又一新举措。

“要为业主提供高质量的服务，员工必须具有较强的服务意识、较高的服务技能和较好的服务水平！”瑞贝卡物业总经理王楠说，打铁还得自身硬，为此，瑞贝卡物业采取“强化培训提升综合素质、实施奖惩增强工作激情、实战练兵锤炼处置能力”等一系列举措，激发员工的积极性，员工队伍的综合能力、服务意识、服务技能和服务水平日益提升。

强化培训提升综合素质

近年来，瑞贝卡物业以提升能力素质为目标，包含新员工入职岗前培训、老员工在岗持续培训和员工晋升发展培训的多层次、多类型培训，坚持落实了“一日一次晨会学习”“一周一次专业技能培训”“一月一次大课培训”；同时，通过“老员工带新员工、先进员工带普通员工”的帮带活动，“月读书会”和“请进来、走出去”等一系列措施方法，搭建了一个行之有效

的学习平台。

据了解，为打造学习型物业团队，瑞贝卡物业于3月开展“强素质，促发展”第一阶段学习活动。在8月开始的第二阶段学习活动中，瑞贝卡物业创新培训思路和模式，建立了管理团队、项目轮值培训师、部门轮值培训师等三个“学习平台”，线上线、下开放式进行，周一一堂课、周一一主题，上至管理层，下至基层员工，人人当“主演”、唱“主角”，“营造学习氛围，创造学习环境，打造学习团队”的“三学习”活动持续开展，从而为企业的持续发展提供坚实的人才支撑。

实施奖惩增强工作激情

为鼓励员工持续超越自我、实现个人价值，瑞贝卡物业建立了“绩效考核办法”和“三级品质巡检及考评办法”，设立与经营指标、工作业绩相匹配的奖惩制度，落实每月员工绩效考核措施。

与此同时，瑞贝卡物业还开展了“两月一次的‘服务品质排行榜’”活动，形成了学先进、赶先进、超先进的良好氛围。从2020年开始，瑞贝卡物业开展主管岗位竞聘制，倡导“能者上、庸者下、平者让”的进取文化，让想干事、能干事、敢干事、干成事的员工走上管理

岗位，充分激发员工的工作积极性和发展潜能。瑞贝卡物业还一季度开展一次“保洁之星”评选活动，对获得“保洁之星”的员工，在当季的物业服务中心环境部季度员工大会上给予表彰。

实战练兵锤炼处置能力

“各小组请注意，3号地45号楼3层发生火灾，请迅速灭火施救。”收到消防报警之后，不到3分钟，现场有人手拿喷水枪灭火，有人疏散人群，有人设置警戒线，有人对受伤人员进行安抚和救治……这是日前瑞贝卡物业濮水庄园物业服务中心开展消防演练的情景。

为解决“只会说，不会做”的“哑巴消防”问题，让“培”和“练”有机结合，提高员工应对突发消防事件的处理能力，瑞贝卡物业各物业服务中心每季度都要组织员工进行一次消防演练，模拟火情现场，检验各部门之间的协调处置能力。在消防演练现场，物业服务中心全体人员参与灭火、进行紧急救援、疏散引导组、设备保障组、人员救护组、现场警戒组、灭火行动组各司其职，工作开展得有条不紊……

进入汛期，瑞贝卡物业各物业服务中心组织全体员工开展防汛应急演练，定期进行电梯困人、突发水浸、遇急症患者等情况应急演练，提高员工队伍处置能力；同时，在演练过程中及时发现隐患，积极完善和整改，充分保障小区业主的生命财产安全。

消隐患 护安全

襄城县城管局开展门头牌匾专项整治行动

本报讯(通讯员 余俊豹)为持续提升城市管理水平，进一步改善市容市貌，近期，襄城县城管局围绕“每月一项重点，每周一项行动，每天一个主题”工作思路，聚焦城管重点区域，瞄准短板问题，开展为期100天的门头牌匾专项整治行动，守护“头顶安全”。

深入思考谋在先，注重制定标准。该县出台《襄城县城管局门头牌匾专项整治方案》，紧扣《许昌市户外广告门头牌匾标识牌设置技术规范》等相关规定，以“源头教育、靶向治理、纠建并举、严防反弹”为原则，开展门头牌匾百日整治行动，确保主城区道路两侧门头牌匾简洁、美观、规范、安全。

宣传引导走在前，注重源头教育。有关执法人员沿街发放《河南省文明行为促进条例》《许昌市市容和环境卫生管理条例》，积极向商家宣传户外招牌、设施设置规范、安全生产法律法规、日常维护等内容，引导商家积极配合规范治理工作，从源头上加强户外招牌、设施的规范化设置。

摸排底子建台账，注重靶向治理。按照“一店一牌”的原则，该县对

一店多牌、破损牌匾逐一排查，根据摸排情况，建立整治台账，下达任务清单，明确整治要求及措施，动员商户对破损牌匾进行自拆整改；工作思路，聚焦城管重点区域，瞄准短板问题，开展为期100天的门头牌匾专项整治行动，守护“头顶安全”。

规范提升为主线，注重纠建并举。该县重点整治紫云大道两侧的商圈、沿街店铺，对未经许可备案、擅自设置的户外招牌进行清理整治；对自行拆除不配合的商户，按照程序由执法人员实施强制拆除；对没有租赁且一时无法找到业主的商铺、门店，根据周边环境，统一设计制作带有创建标语的喷绘，予以张贴覆盖，避免出现漏洞露底，影响城市形象。

加强巡查抓常态，注重严防反弹。该县建立日常监管机制，做到规范化、制度化、精细化；每周确定一个片区，加大日常巡查检查力度，严查严控违法户外招牌、设施，落实长效管控措施，提升市容环境质量，做到“发现苗头就打，出现问题必纠”，打造“宜居、整洁、文明、有序、安全”的城市环境。

禹州市国有建设用地使用权网上拍卖公开出让公告

禹自告字(2023)16号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》等有关规定，经禹州市人民政府批准，禹州市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式公开出让1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、宗地基本情况和规划指标要求。

单位：(㎡)、亩、年、万元

编号	土地位置	土地面积		用途	出让年限	绿地率容积率建筑密度	保证金起始价加价幅度
		总	净				
(2023)021	方岗镇一路南侧，九号路东侧	265.75 (177170)	260.66 (173774)	工业	50	≤20% >1.0 >40%	1200 5613 不低于100

(说明：地块具体位置以坐标为准)

二、取得河南省信息安全电子认证中心授予的国有建设用地使用权网上挂牌数字证书资格的中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，在出让公告规定的期限内均可申请，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

联合竞买申请人需提交《联合竞买协议》，协议要规定联合各方的权利、义务，包括联合各方的出资比例，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人，需先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书(办公地址：许昌市东城区竹林路与龙兴路交叉口东北角公共资源大厦7楼公积金大厅)。时间：8:00—12:00, 15:00—18:00(夏)办公电话：0374-6050010。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过河南省土地使用权交易系统(http://td.hnggzy.com)进行，按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞得人应在网上交易竞得人

交易中心(禹州市党政综合大楼后楼中楼698房间)办理资格审查手续；通过资格审查后，按规定签订成交确认书。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2023年9月13日至2023年10月9日登录河南省土地使用权交易系统(http://td.hnggzy.com)下载获取或到禹州市公共资源交易中心索取。

五、申请人可于2023年9月13日至2023年10月9日登录河南省土地使用权交易系统(http://td.hnggzy.com)提交竞买申请，完成竞买资格

申请。

取得竞买资格的竞得人，应根据网上交易系统随机生成的保证金银行账户，按时足额缴纳拟竞买地块的保证金(以资金划入网挂系统指定竞买保证金账户为准)，逾期申请无效。土地竞买保证金交款人名称应与竞买数字证书上的名称保持一致(联合申请的，应以竞买数字证书上单位的名义缴纳)，否则交纳款项无效，不具备竞买资格。因与银行系统对接会造成到账延迟，建议竞买人在竞买保证金缴纳截止时间前一天完成保证金的缴纳手续。缴纳竞买保证金的截止时间为2023年10月9日17时。

六、拍卖时间：2023年10月10日12时0分。

七、此次网上拍卖出让是网上申请、报价，不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等方式申请、报价。

八、其他需要公告的事项。(一)本次出让宗地竞得人须自取得成交确认书之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，并完全履行确认书和合同约定的所有义务。

(二)资格审查：本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发〈河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法〉的通知》(豫政办〔2015〕135号)、《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发〔2018〕105号)和许昌市自然资源和规划局《关于印发〈许昌市自然资源和规划局安全生产责任清单〉的通知》(许自规党〔2022〕11号)文件规定，被执行人列入失信被执行人，被相关部门列为安全生产失信企业的禁止参加土地竞拍。我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”和“安全生产失信企业”审核，若存在失信被执行人和安全生产失信企业的情况，将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同。如因竞得人资格未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人自行承担相应责任。

(三)根据原国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求，本次出让宗地规划条件以规划部门最终核定结果为准。

(四)本次公告的事项如有变更，将发布变更公告或书面通知，届时以变更公告或书面通知为准。

(五)本次国有建设用地使用权公开出让的出让人为禹州市自然资源和规划局，出让活动具体工作由禹州市地产交易中心全权实施。

(六)本次国有建设用地使用权公开出让活动受禹州市纪委监委和社会监督。

禹州市纪委监委第三执纪监督室，电话：0374-8279359

九、网上拍卖出让业务咨询。联系人：李凌娟 康东丽

联系电话：0374-2077866

联系地址：禹州市公共资源交易中心

禹州市自然资源和规划局

2023年9月13日

(注：本版公告、通知、声明均为广告)