

瑞贝卡物业 开展“大排查、大扫除、大检查、大整改”活动

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊

“这个温馨提示贴得不太规范,楼梯扶手不太清洁,天然气管、电线线路排查不到位,绿化修剪不美观,9月27日前必须整改完毕……”连日来,瑞贝卡物业由副总经理带队,品质管理部、工程管理部等参加的品质安全检查组对小区进行全面检查,对不规范、不标准、不合格项,下达整改书进行整治。

为给小区业主营造一个干净、整洁、温馨、安全的生活环境,确保小区业主舒心、安心过“双节”,瑞贝卡物业节前开展“大排查、大扫除、大检查、大整

改”活动。

瑞贝卡物业各物业服务中心把此次活动作为节前的重要工作来抓,采取分工分片包干,实行工作责任到人,组织维修、公维、客服、保洁等人员,对公共区域、地下室通道、消防通道、水管井及电管井等重要部位进行安全隐患排查。工程维修人员对配电箱(箱)、用电设备、用电线路、消防设施、灭火器材是否正常等进行巡查,对侵占、堵塞小区安全通道、占压煤气管道、阳台放置搁置物等安全隐患,物业工作人员当即进行

清理,对业主私人物品造成的安全隐患进行登记、拍照、张贴限期整改通知书等措施,督促业主自行改正。

为营造良好的环境,各物业服务中心开展绿化修剪、绿化带清脏、卫生死角清理、垃圾清除等环境卫生大保洁行动,受到居民的一致好评。

在各物业服务中心进行大排查、大扫除之后,瑞贝卡物业品质管理部、工程管理部对各物业服务中心进行拉网式检查。检查不走过场、不走形式,每到一处都认真查看,做好详细的安全检查记录。针对发现的安全隐患,工作人

员当场进行排查、整改;每日根据排查结果填写责任清单,及时对事故隐患排查、整改情况进行汇总。

同时,各物业服务中心还通过温馨提示、宣传栏目、进家人户等进行安全知识宣传,提醒业主节日外出前要关好门窗,检查天然气、自来水等阀门是否关闭,增强小区居民的安全防范意识;邀请消防安全、电梯维保、水电等专业人员进行安全技能培训,开展安全防火大演练,提高员工和业主防范技能,确保全体业主过一个安全祥和的中秋、国庆节。

AITO 问界新M7 全新上市 售24.98万-32.98万元



问界新M7 资料图片

问界新M7享六座布局更灵活,给用户更多选择。前、中、后三排整体空间达到2605mm,六座与四座模式都拥有宽敞的车内空间。此外,问界新

M7还配备了前后双空调箱、17个空调出风口、后排空调触控大屏、全自动舒享电动踏板等领先舒适配置。更健康的“零甲醛”座舱,让全家人随时享受健康舒适的出行体验。

在满油满电CLTC工况下,问界新M7综合续航1300km,纯电续航240km,馈电工况下油耗低至5.6L/100km,实现了超长续航与超低能耗。此外,主动进气格栅与更低的车身高度,让问界新M7拥有0.298Cd的超低风阻系数;配合全新智能增程技术,智能识别使用工况与环境,合理分配增程器与电机之间的使用策略,动力更好续航更长,静音更优能耗更低。

作为25万级智驾豪华中大型SUV,问界新M7树立了细分市场性价比“天花板”形象。问界新M7系列官方指导价为M7 Plus五座后驱版24.98万元、M7 Plus五座四驱版28.48万元、M7 Max五座智驾版30.98万元、M7 Plus六座后驱版26.98万元、M7 Max六座智驾版32.98万元。

本报(记者朱占华)近日,记者从许昌威佳AITO问界用户中心了解到,9月12日,AITO问界新M7系列新车正式上市。作为一款集大智慧、大空间、超安全等于一身的豪华智驾中大型SUV,问界新M7将为消费者带来全新的出行体验。

问界新M7搭载HUAWEI ADS 2.0高阶智能驾驶系统,率先实现了不依赖于高精地图的高速、城区高阶智能驾驶。此外,基于多传感器融合感知能力,问界新M7还具备可见即可泊的智慧泊车能力,并支持园区代客泊车和超窄车位泊车。

问界新M7充分考虑家庭出行需求,大五座拥有同级领先的车内有效空间,长度达到3338mm,每个座位都很宽敞。后备箱纵深1100mm,标准容积可达686L,并可切换2米大床等多种模式,轻松实现双人躺平,配合后座52L储物暗格,极致的空间效率满足了家庭用车的装载需求,无论是一个人的远方、两个人的浪漫,还是一家人的幸福,都能轻松装下。

远航物业党支部 加强政治学习 提高员工素养

本报讯(记者秦水森 通讯员齐学群)9月16日上午,远航物业党支部组织全体党员及中层管理干部,召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员部署会,进一步加强政治学习,提高员工素养。

会上,远航物业党支部书记、董事长丁一军重点传达了学习了半截河街道党工委《关于在半截河街道深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育实施方案》文件精神,并对远航物业制订的《学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育实施方案》进行了详细解读,统一思想认识,确立工作目标,制定具体措施,明确完成时限,突出教育实效。

会议强调,要牢牢把住“学思想、

强党性、重实践、建新功”的总体要求,深化思想认识,增强思想自觉,坚持学以致用、知行合一,把主题教育跟“能力建设、品质提升年活动”结合起来,将学习成果转化为攻坚克难、干事创业的强大动力,持续提升服务品质和业主满意度,引领推动企业高质量发展。

“下一步,我们将结合当前中心工作,科学统筹推动主题教育高质量开展,重点抓好学习教育和检视整改,总结经验做法,选树先进典型,营造良好氛围,在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干等方面取得实实在在的成效,实干担当,凝心铸魂,为实现‘创建本土公建物业管理第一品牌’的企业愿景提供不竭的动力。”丁一军说。

清隐患 守“头顶安全” 襄城县城管局开展门头牌匾专项整治行动

本报讯(通讯员余俊豹)为持续提升城市管理水平,进一步改善市容市貌,近期,襄城县城管局围绕“每月一项重点,每周一项行动,每天一个主题”工作思路,聚焦城管重点区域,瞄准短板问题,开展为期100天的门头牌匾专项整治行动,守护“头顶安全”。

深入思考谋在先,注重制定标准。该县出台《襄城县城管局门头牌匾专项整治方案》,紧扣《许昌市户外广告门头牌匾标识牌设置技术规范》等相关规定,以“源头教育、靶向治理、多措并举、严防反弹”为原则,开展门头牌匾百日专项整治行动,确保主城区道路两侧门头牌匾简洁、美观、规范、安全。

宣传引导走在前,注重源头教育。有关执法人员沿街发放《河南省文明行为促进条例》《许昌市城市市容和环境卫生管理条例》,积极向商家宣传户外招牌、设施设置规范、安全生产法律法规、日常维护等内容,引导商家积极主动配合规范治理工作,从源头加强户外招牌、设施的规范化设置。

摸排底子建台账,注重靶向治理。按照“一店一牌”的原则,该县对一店

多牌、破损牌匾逐一排查,根据摸排情况,建立整治台账,下达任务清单,明确整治要求及措施,动员商户对破损牌匾进行自拆整改。9月11日,襄城县城管局出动执法人员24名、执法车辆4辆,针对发现的12处破损门头牌匾,逐一登记,建立台账。

规范提升为主线,注重纠建并举。该县重点整治紫云大道两侧的商厦、沿街店铺,对未经许可备案、擅自设置的户外招牌进行清理整治;对自行拆除不配合的商户,按照程序由执法人员实施强制拆除;对没有租赁且一时无法找到业主的商铺、门店,根据周边环境,统一设计制作带有创建标语的喷绘,予以张贴覆盖,避免出现漏洞露底,影响城市形象。

加强巡查抓常态,注重严防反弹。该县建立日常监管机制,做到规范化、制度化、精细化;每周确定一个片区,加大日常巡查检查力度,严查严控违法户外招牌、设施,落实长效管控措施,提升市容环境质量,做到“发现苗头就打,出现问题必纠”,打造“宜居、整洁、文明、有序、安全”的城市环境。

助力更多特色产品开拓国际市场 为高质量建设城乡融合共同富裕先行试验区贡献海关力量

(上接第一版)为企业获进口国关税减让约3446万元。其中,签发RCEP原产地证304份,签证金额约7755万元。截至目前,许昌市累计已有7家企业获得AEO高级认证资质,资质企业数居全省第二。

“结合许昌实际,许昌海关创新工作思路,取得一定成效。”王志新说,许昌档在进出口贸易中占有重要比重。首先,根据该行业用工特点,许昌海关帮助企业开展“出料加工”业务。据了解,朝鲜纺织工艺成熟且加工费用约为国内的一半。许昌海关结合辖区发制品产业需求,指导河南君元发业有限公司等企业成功出口人发原料至朝

鲜,加工成人发制品后复运进境;同时开展出境加工政策宣讲,指定专人“一对一”指导企业申报出境加工账册,助力辖区46家企业复制出境加工模式开拓朝贸易,大幅降低成本。

今年1至8月,许昌海关为发制品企业办理出境加工账册55本,进出口总值2.9亿元,同比增长28.8倍,帮助辖区企业实现有效降本增效。其次,许昌海关推动企业集团加工贸易开展,简化货物物流手续。我市个别集团公司在不同地区开办有多家子公司,原材料以及半成品在子公司之间流动涉及不同地区的海关部门。许昌海关通过指导企业申办集团加工贸易账册,简化集团

公司旗下子公司之间的贸易流程,为企业提供了便利。再次,许昌海关积极推动许昌保税物流中心(B型)和公用型保税仓库发展,引导国外发制品原料供应商提前将原材料运至保税仓储,国内生产企业可以直观、快速地提货进行加工,有效缩短了原料供应周期。许昌海关主动排查辖区发制品原料保税仓储出仓及库存情况,对接保税仓库管理系统,优先为企业办理仓库变更、仓储货物延期、外勤核查等手续;为进口企业提供“7×24小时”预约通关服务,保障企业原料供应。此外,许昌海关大力支持许昌市建安区综合保税区申建工作,及时提供海关工作建议。截至目前,许

昌保税物流中心(B型)已完成24家企业入驻备案,1至8月累计申报进出口637票,货值约13.6亿元,货值增长12.1%;保税仓库累计进口3.1亿元。

“下一步工作中,许昌海关将继续落实‘六条措施’,依托许昌保税物流中心、保税仓库、市场采购贸易试点、跨境电商综合试验区等开放平台,持续做好外贸促稳提质工作;认真落实郑州海关优化营商环境22条,不断提升海关监管服务水平,也希望更多的许昌本土企业重视外贸人才培养,助力更多特色产品开拓国际市场,为高质量建设城乡融合共同富裕先行试验区贡献海关力量。”王志新说。

拍卖公告

我公司接受委托,现定于2023年9月26日上午10时,在本公司拍卖大厅召开拍卖会,依法对位于许昌市建安大道与文化路交叉口东北角临街的十六处营业用房3年租赁权公开拍卖。现将有关事项公告如下:
1.标的自公告之日起在标的物所在地公开展示。
2.有意竞买者应是商业信誉度较高的独立企业法人或自然人。
3.请有意竞买者在考察、咨询清楚后,于2023年9月25日17时前,持能证明符合竞买条件的有效

证件原件并缴纳1万元保证金至指定账户,到我公司办理报名登记手续。
4.原租赁户在同等条件下享有优先租赁权,但原租赁户须按照拍卖公告要求条件和报名时间参加竞拍方可享有该项权利。
注:一个号牌只能竞得一个标的。
拍卖公司地址:许昌市新兴路东路651号。联系电话:18603740799于先生。公司网站: http://www.xcpmh.com。许昌市市场监督管理局监督电话:0374-3178755。
河南阳光国际拍卖有限公司
2023年9月19日

拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2023年9月28日上午10时整,在许昌市东城区天宝路东段(许昌市高铁站对面),许昌航空大酒店2楼会议室,对以下标的的5年租赁经营权进行公开拍卖:
1.位于襄城县人民医院院内的1号餐厅(面积约146.29㎡)。保证金:5万元,起拍价为41万元整(每年8.2万元)。
2.位于襄城县人民医院院内的2号餐厅(面积约255.19㎡)。保证金:10万元,起拍价为70万元整(每年14万元)。
3.位于襄城县人民医院院内

的3号餐厅(面积约401.86㎡)。保证金:20万元,起拍价为210万元整(每年42万元)。
标的的详情资料请与我公司联系获取。有意竞买者,请携带有效证件及保证金,办理相关拍卖手续。竞买不成功的,保证金全额无息退还。报名截止时间:2023年9月27日16时止(以保证金到达指定账户为准,逾期到达的,不接受报名)。标的展示时间:自公告之日起至报名截止时间。标的展示地点:标的物所在地。联系电话:18695806817、17503991222。公司地址:郑州市金水东路绿地新都都会2号楼C座712室。
河南金敏冠拍卖有限公司
2023年9月19日

声明

●武淦(身份证号411082199003154236)将许昌鼎源置业有限公司开具的收据遗失(收据名称:房款;金额:27282元;编号:5387195)声明作废。由此产生的一切后果与许昌鼎源置业有限公司无关。
●陈迎花(身份证号:410482198805116748)将许昌鼎源置业有限公司开具的收据遗失(收据名称:

房款;金额:188691元;编号:5476585)声明作废。由此产生的一切后果与许昌鼎源置业有限公司无关。
●方晓静购买河南鼎源铭置业有限公司鼎原铭城5-2-1603房屋的封阳台费收款收据(号码:0108516、金额:5000元、日期:2020年9月30日)丢失,声明作废。
●白许星购买河南鼎源铭置业有限公司鼎原铭城5-1-604房屋的封阳台费收款收据(号码:0108385、金额:5000元、日期:2020年10月4日)丢失,声明作废。