

抢占繁华先机,和胖东来做邻居

新合作广场邀您掘金南城商业区

本报讯(记者 刘丹凤)它是几代许昌人心目中的“金三角”,也是“繁华”“掘金地”的代名词……而今,它焕然一新,以更都市化的姿态屹立南城,且仍然稳坐南城商业体的“第一把交椅”。尤其是胖东来的入驻,更是大大提升了它的“吸金”能力。它就是被誉为南城“新地标”的新合作广场,一个集居住、办公、休闲、购物、娱乐为一体的城市商业综合体。

央企背景,入市即巅峰

从区域位置来说,新合作广场位于建安区(原许昌县)“金三角”的核心区——北靠新许路,南接许由路,西依文兴路,东邻农贸路。时光退回到十几年前,这里不仅是建安党(原许昌县)的核心政务区,而且是南城的经济中心,因此有“金三角”的美誉。

随着城镇化进程的深入推进,“金三角”片区的商业发展也迫切需要提档升级。隶属于中国供销集团的中国供销商贸流通公司全资下属企业——河南卡地亚置业有限公司决定重新开发这一区域,并赋予了它新名字——新合作广场。

世界500强企业、国资委直管上市大型央企“中国建筑集团总公司”的骨干成员企业——中国建筑第七工程安装局承建了该项目。总占地面积17600㎡,总建筑面积8.9万㎡的新合作广场可谓“自带光环”,一经入市便是其他项目希冀的巅峰。

坐拥繁华,宜商宜居

新合作广场根据得天独厚的区位优势,结合周边成熟的教育、商业、生活、医疗资源等配套,定位为带有办公、商用、居住、出租、

投资属性的现代化新型城市商业综合体。

项目整体由两栋SOHO公寓、1栋精品写字楼、3层大型时尚购物中心和三面临街商铺组成,同时配备有地下两层共计600多个车位的大型停车场、1个大型空中花园和2个开放式商业广场。

其商业部分,胖东来超市已入驻4年,目前运营状况良好。作为区域内第一个商业综合体项目,新合作广场注定要被打造成市区东南片区的首席商业旗舰。

公寓部分,新合作广场秉承时尚、便捷、现代化设计理念,产品类型分别有独立标间、奢华二室二厅。所有户型整体设计方正,紧凑实用,106㎡的面积设计,可满足不同人群的居住、办公、投资需求。其整体建筑采用Art Deco建筑风格,外立面材质采用高档石材搭配

真石漆,自带低调、奢华气质。

抢占先机,胖东来楼上大平层正在招商中

无论哪一段人生旅程,新合作广场都可以给您想要的百变生活——20岁,给您一个独立空间,让它成为您的避风港湾;30岁,这里是您的创客空间,助您热血创业;40岁不惑之年,这里可以成为您的减压利器;50岁,这里可以让您便利生活、居住舒心……

新合作广场的物业管理团队经验丰富、服务一流,且1.5元/㎡/月的物业费在业内真的很良心。

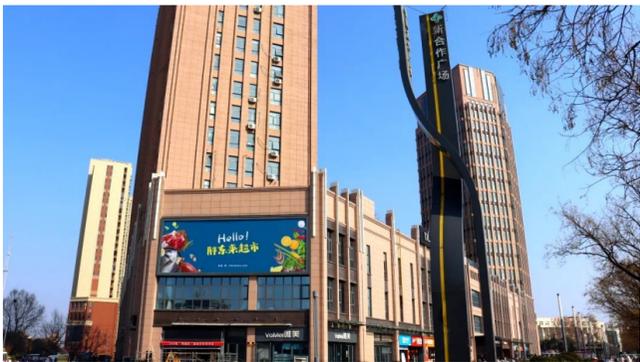
日前,胖东来楼上有6756㎡的超大平层正在招商中,商业、办公均可,欢迎大家来电咨询或实地到访。

招商电话:0374-5195000。

项目地址:许昌市文兴路与新许路东南角新合作广场。



新合作广场项目全景



(本文图片均由新合作广场提供)

入住即和胖东来超市做邻居

襄城县公共资源交易中心
多措并举支持民营经济发展

本报讯(通讯员 管朝民)公共资源交易是市场资源配置和要素流通的重要环节。今年以来,襄城县公共资源交易中心从建立统一规范、公开透明、服务高效的公共资源交易平台入手,面对支持民营经济发展的新要求,找准定位,躬身融入服务经济社会发展大局之中。

锚定工作目标,提升服务效能。该中心按照减办事环节、减办理时限、减来回跑动的服务标准,与公共资源交易主体进行换位思考,实行午间不间断、下午延时办、周末加班办的“全天候服务”措施,力争让服务对象“少跑一次路、少等一分钟”。

落实相关政策,促进中小企业发展。截至8月30日,该中心政府采购共完成招标项目94宗,中标企业94家。其中,中小微中标企业60家,占比为63.83%。在政府采购项目中,该中心对小微企业产品的价格给予20%的扣除,用扣除后的价格参与评审,

通过对小微企业提供评审优惠、激活和支持中小企业参与市场竞争交易,为中小企业复苏发展增信心、添动能。

降低投标门槛,优化竞争环境。该中心从实际出发,主动为市场解绑,为企业减负,要求工作人员不得在工程建设项目招投标、政府采购过程中设置限制或排斥民营企业发展的不合理条件,不得限制投标人的所有制形式、组织形式或者所在地,不得以注册资本金、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等条件作为资格条件对投标人实行差别待遇或者歧视待遇。

“我们将着力提升公共资源交易配置效率和公平性,不断激发市场活力和社会创造力,推进公共资源交易高质量发展,书写好支持民营经济发展的时代答卷。”襄城县公共资源交易中心主任黄晓兵说。

瑞贝卡物业
助力文明城市创建
提升业主获得感、幸福感

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊



业主主参加瑞贝卡物业组织的环保彩绘活动。资料图片

小区是城市的细胞,也是创建文明城市的基础。近年来,瑞贝卡物业始终秉承“亲情、温馨、安全、满意”的服务宗旨,常态化开展“文明宣传、秩序治理、环境清理、安全打造、人文关怀”等服务提升活动,为文明城市创建添彩助力,让小区居民的获得感、幸福感不断提升。

全天候清洁保护,共建干净整洁的美丽家园

瑞贝卡物业各物业服务中心还大力开展小区卫生提升整治活动,坚持每周组织人员多频次、全方位清理。

瑞贝卡物业各物业服务中心分别制定相应的整治措施,范围包括小区内地面环境、绿化带内环境、楼道环境等。

“保洁人员每天早上7时到岗,清理垃圾、打扫卫生!”瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心环保主管陈亚伟说。目前,瑞贝卡物业保洁人员实行园区楼道、路面分片管理制,小区路面每日“两扫两清”,楼道坚持上下午“一扫一拖”。

常态化管理治理,营造更舒适的生活环境

为避免因保洁人员下班之后或保洁频次之外出现“清洁空白地带”,各物业服务中心在全体员工中开展“人过地净”活动,要求在小区内看到烟头、纸屑、果皮、塑料袋等,必须及时捡起;每周集中时间组织员工捡拾小区道路、绿化带内、楼宇周围、停车场等区域的生活垃圾,做到“捡拾垃圾”常态化,着力为居民打造一个干净整洁的家园。

多样化特色活动,提升业主幸福指数

“住在这个小区,最大的好处就是物业提供了很多便利,我们住在这里很幸福。”瑞贝卡和天下18号楼业主邓女士说,每月20日都可享受免费便民服务,业主们更省事省心。

从2013年10月开始,瑞贝卡物业把每月的20日定为“便民服务日”。除特殊天气等原因外,各物业服务中心都会结合实际开展各种便民服务,为业主提供理发、磨菜刀、剪指甲、清理地毯、健康义诊等免费服务。

逢年过节,瑞贝卡物业会开展丰富多彩的活动,让业主们融入一个其乐融融的大家庭。元宵节猜灯谜、“三八”妇女节送鲜花、欢庆“五一”、欢庆“六一”、浓情端午节、中秋共话团、欢庆“十一”、九九重阳……一系列社区活动,让业主彼此成为朋友,邻里关系越来越融洽,社区氛围越来越温暖,不仅传递了社会正能量,而且助推了文明城市创建工作的深入开展。

对于电梯、消防设施等特种设备,瑞贝卡物业聘请专业的维保单位进行维护保养,制订应急预案事件处

禹州市委工作组巡听旁听禹州市自然资源和规划局理论学习中心组集体学习

本报讯(记者 胡鑫鑫 通讯员 张延伟)9月19日,禹州市委巡听旁听工作组第二小组来到禹州市自然资源和规划局,全程巡听旁听了该局9月份党组理论学习中心组集体学习情况。

禹州市委巡听旁听工作组第二小组成员在共同参与禹州市自然资源和规划局党组理论学习中心组集体学习,并全程巡听旁听了该局党组成员围绕集体学习内容所进行的研讨交流

后,对本次集体学习取得的成效给予肯定,同时就下一步党组理论学习中心组集体学习提出要求。一要提高政治站位,增强政治自觉,充分认识党组理论学习工作的重要性。以开展这次主题教育为契机,持续有力教育引导党员干部用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂,更加深刻领悟“两个确立”的决定性意义,更加自觉增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,推动党中央

决策部署和习近平总书记关于宣传思想工作、党的建设等重要讲话、重要指示批示精神在禹州落地开花。二要把握目标要求,深化思想认识,持续抓好理论学习。要在明确学什么、谁来学、怎么学的基础上,在“第一议题”学习的内容上把握好两个方面:一是体现针对性,学习习近平总书记的重要讲话、重要文章、重要指示批示精神;二是体现时效性,学习的内容要新、要快,及时跟进习

近平总书记的最新讲话精神。三要务必担当尽责,坚持齐抓共管,确保理论学习有实效。党委(党组)书记作为理论学习中心组组长,要把理论学习放在更加突出的位置来抓,努力把学习成效转化为工作实效,确保党的二十大精神作出的重大决策部署条条落实、件件落地、事事见效,为禹州加快建设“工业强市、文明新城”,全面开启建设现代化“中等城市”新征程贡献力量。

交融。

热!真热!坑内闷热,没有一丝风,汗水顺着脖子向下流。

干!接着干!5名维修师傅、5名工作人员,没有一个人有怨言,也没有一个人叫苦叫累。

为了早点通电,维修师傅干脆脱下了上衣,赤身上阵,一双大手用力地拧着电缆。

为了早点通电,有人悄悄带来了矿泉水,但大家聚精会神干活,谁也不顾不上喝一口水。

两个半小时,坑槽挖好!6个小时,电缆疏通接好!40分钟,填平坑道!18日20时,通电成功!18日20时15分,实现第一车垃圾进场分类!

“感谢大家的通力配合!城管工作无小事,城市的美丽清洁无小事。无论大事小事,都要重视。”走出垃圾中转站,襄城县城管局领导对大家再次叮嘱。

为了城市的清洁美丽

——襄城县城管局协同奋战成功处置垃圾中转站断电事件

余俊豹

“报告何队长,垃圾中转站突然断电,请协助解决!”9月18日11时,襄城县城管局垃圾清运队队长何航收到北三环旺能垃圾中转站负责人贾志峰的电话。听着急促的话语,何航没有犹豫,一边驱车到站查看情况,一边向局领导汇报。

“立即查明原因,垃圾清运一刻也不能停!”听到局领导的要求后,何航马上感受到了很大压力。垃圾清运关系襄城环城市运行,每天450吨垃圾,全县不停清运需要170车次!马虎不得,懈怠不得!

襄城县城乡的垃圾全部经由北三环垃圾中转站转运至许昌电厂进行焚烧。停电意味着什么,何航想都不敢想。

经排查,事故原因由东侧一家施工队挖掘机挖断地下电缆所致。大雨将至,垃圾成堆,何时通电?

“务必抢修,昼夜奋战,确保通电!”襄城县城管局领导立即赶赴现场坐镇指挥。

修复通电请求供电部门支持,需要什么就保障什么!

经协调襄城县供电公司副总经理樊世钦,立刻联系库庄镇供电所所长高田雨。

供电要紧,垃圾清运要紧,全县老百姓的健康幸福要紧!

认识到停电给垃圾中转站带来的危害和严重性后,施工肇事方一口气说了三个“中”,愿意承担相应责任,协助尽快抢修。

挖!再挖!一下子挖到2米多。

剥!再剥!剥除电缆外的绝缘材料。

融!再融!电缆的两端实现无缝

聚焦黄金周,消费再升级

今年买车,2023许昌第16届惠民团车节不容错过

本报讯(记者 任萌)释放消费活力,汇聚行业人气,点燃消费热情。9月29日至10月2日,由许昌市商务局指导,许昌日报社、团车网联合主办的2023许昌第16届惠民团车节将在许昌科技广场中心喷泉展区正式拉开帷幕。今年的“十一”黄金周,选车买车的朋友们可千万别错过这次年度购车盛宴。同时,由许昌市商务局、许昌报业传媒集团联合打造的“2023许昌首届惠民消费嘉年华”系列促消费活动也将在许昌科技广场拉开帷幕,为市民送上一场多元消费融合的盛宴。

“金九银十”大促销,买车就看这一场

作为许昌地区“最能卖车的消费性展会”之一,2023许昌第16届惠民团车节将有更多的惊喜带给许昌市民:参展品牌近40个,参展车辆超300辆,现场将成为众多新车型、新技术、新品牌的宣传平台,市民可以现场体验和感受全

新的汽车科技与全新车型。

2023许昌第16届惠民团车节作为许昌地区下半年规模最大的车展,已成为各大车企布局许昌车市、抢占市场高点的一个重要平台。目前车展已经吸引了不少豪华品牌入驻,众多自主品牌和合资能源品牌纷纷提前预订进驻,届时将为许昌车迷带来十多款新车和众多购车优惠。

“我们4S店已做足准备,个别车型已向厂家申请了最高优惠,就等着在车展现场公布,让消费者买车一省到底!”面对即将到来大型车展,东城区某新能源汽车品牌体验中心负责人这样告诉记者。在过去的一个多世纪中,内燃机汽车成为改变世界的机器,今天,走向“新四化”的电动汽车,正再次改变世界,更加引人注目。比亚迪、小鹏、威马、几何、赛力斯等都是大家耳熟能详的电动汽车品牌,正因为他们的存在,让我们的出行又多了一位让人“省心”的朋友。在2023许昌第16届惠民团车

节上,众多新能源品牌也将集体亮相,为许昌消费者带来全新的购车选择。

■观展、买车送好礼,假期来这里好看又好玩

作为“十一小长假”许昌促消费的重头活动之一,2023许昌第16届惠民团车节将以惠民为内核,为购车者带来多重优惠的叠加,同时,还将推出购车抽奖活动,为幸运车主送出惊喜购车大奖。活动期间,市民到场也可享受到场礼等福利。

特权一:挑战全年“最低价”。在车展上做到最大程度让利,让消费者享受到真正的购车实惠,是惠民团车节始终坚持的宗旨。本届车展将整合厂家、地区及主办方的各项购车优惠政策和活动,为消费者提供充分的保障。

特权二:购车享受大礼包。现场订车,除畅享“抄底价”外,还可以领取主办方准备的3680元的大礼包(工时费除外),将您购买的新车装饰一新。

特权三:到场看车领好礼。市民可在网上预订车展门票,在车展现场凭票免费领取精美咖啡一杯。

此外,展会举办期间,主办方诚邀爱好汽车并玩转短视频的您随时捕捉车展美好瞬间,用镜头记录您心动的细节,分享2023许昌惠民团车节的高光时刻;同时参与“留下美好印象——2023许昌惠民车展随手拍活动”,各种精彩好礼等您来拿!

参与方式:1.下载“我的许昌”App,注册“许昌号”拍摄展车、车模、车展活动相关内容(图片、视频)到动态,赢取点赞量即可参与活动;2.2023许昌第16届惠民团车节(9月29日—10月2日),可拍摄展车、车模、车展活动相关的内容带话题#2023许昌十一惠民团车节#发布在抖音平台,赢取点赞量即可参与活动。

权威大展,火热来袭!2023许昌第16届惠民团车节将于9月29日至10月2日在许昌科技广场开幕,诚邀品鉴!