

## 市住建局房产交易租赁管理处 多措并举做好契税补贴发放工作 让群众享受政策红利

本报记者 秦水森 通讯员 伊伟华

自3月27日契税补贴工作开展以来,契税补贴窗口共受理契税补贴申请70821件,日均受理近400件。特别是契税补贴工作开展的前三个月,日均受理都超过千件……

2023年3月,我市发布《关于许昌市中心城区商品房契税缴纳政府补贴办法的通告》,在中心城区开展商品房契税缴纳政府补贴工作。

这一惠民政策受到市民的极大关注,广大市民纷纷提交契税补贴申请,不少市民一大早就开始在市民之家排队。

为了让符合条件的市民早日享受政策红利,作为契税补贴申请受理和审核发放的具体实施单位,市住建局房产交易租赁管理处积极通过主流媒体、网络媒体及参加市政府新闻发布会等方式加大契税缴纳政府补贴工作宣传力度,明确契税补贴工作流程;同时,开辟契税补贴专区,采取岗前培训、增设窗口、下沉各区市民之家、志愿引导、提前上岗、延迟下班、周六周日无休及“自然闭店”等方式,畅通查询、受理、审核等环节,加快契税补贴申请受理、审核录入发放等业务办理;协调中原银行设立

契税补贴银行卡办理综合受理窗口,为群众现场办理银行卡激活、升级等服务;针对新增契税补贴申请,通过设立综合窗口实现“一窗受理”,让群众线下申请“只跑一次腿”,实现了契税补贴“一窗受理五天发放”。

契税补贴窗口工作人员主动放弃节假日休息时间,加班加点进行审核,先后有3名工作人员累倒在工作岗位,但他们出院后仍继续坚持在工作一线,彰显了“住建人”的作为和担当。

据统计,自3月27日契税补贴工作开展以来,契税补贴窗口共受理契税补

贴申请70821件,已发放补贴70368户,补贴金额共计2.84亿元。

契税补贴窗口工作人员提醒市民,此次契税补贴申报的截止时间为2024年3月31日(须在2023年12月31日前缴纳契税),请市民抓紧时间缴纳契税、提交申请。契税补贴窗口针对外地人员和工作人员繁忙群众开通了预约服务,可通过电话预约由窗口工作人员利用周六周日或节假日进行办理;对行动不便的老年人、伤残群众提供预约上门服务。契税补贴窗口服务热线:0374-2960207、2960047、2960045。

## “周末不打烊”便民惠企暖人心 建安区不动产登记中心 推行不动产登记“周末不打烊”服务

本报讯(记者胡永鑫 通讯员宋向远)为深入学习宣传贯彻党的二十大精神,践行“以人民为中心”的发展思想,持续深化“放管服”改革,优化营商环境,提升惠企便民服务水平,切实解决企业与企业“上班没空办、下班无处办”的难题,自2023年7月1日起,许昌市建安区不动产登记中心围绕与群众紧密相关的不动产登记事项,推行不动产登记“周末不打烊”服务。

登记事项。据悉,今年7-10月份,通过开展“周末不打烊”服务,该中心共办理群众不动产转移登记42件、企业不动产转移登记5件、不动产查询业务36件。

自不动产登记“周末不打烊”服务开展以来,得到了群众和企业的认可及好评。下一步,建安区不动产登记中心继续常态化推行“周末不打烊”服务,在首批开展的19项不动产高频登记事项的同时,将依据企业与企业需求和业务开展情况进行动态调整,为企业和群众提供全方位优质快捷的不动产登记服务。

“周末不打烊”服务时间是周六、周日(法定节假日除外),首批“周末不打烊”服务项目为19项不动产高频

## 金石物业 开展应急救护培训



金石物业员工在许昌仁和骨伤医院专业讲师指导下进行心肺复苏急救知识培训。

本报讯(记者秦水森 通讯员陈凯)为业主添一份安全保障。11月7日,金石物业邀请许昌仁和骨伤医院专业团队对50余名员工开展急救知识培训。

培训结束后,参训员工纷纷表示,此次培训理论内容讲解透彻、实操演练专业到位,非常实用。金石物业总监卢继顺表示:“这次培训内容是‘救命救命的秘笈’,参训员工要让学习内容入脑入心。金石物业在发展中一直坚持以安全为工作重心,力争每个员工都学安全、懂安全、会安全、守安全,更好地为业主营造安全宜居的环境,为业主增添一份安全保障。”

培训中,许昌仁和骨伤医院专业讲师重点围绕“什么是现场心肺复苏”“为什么要学心肺复苏”“心肺复苏实施步骤与方法”“气道异物堵塞急救”“创伤止血方法”等知识点进行了详细的讲述,并就心肺复苏进行了实操和示范。随后,参训人员在专

业老师的指导下,进行了心肺复苏的现场演练。

## 瑞贝卡物业 筑牢消防安全“防火墙” 给业主更贴心的守护

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊

“小区××号楼×层发生‘火灾’,请迅速灭火施救。”收到小区监控室发出消防报警之后,不到3分钟,在“火灾”现场,有的物业人员用消防水枪灭火,有的物业人员拉起警戒线防止无关人员进入,有的物业人员对“受伤人员”进行安抚和紧急处置……这是11月9日瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心开展消防演练的情景。

11月9日是消防安全日。瑞贝卡物业各物业服务中心以此为契机,通过排查安全隐患、宣传消防安全知识、消防技能等举措加强冬季消防安全。

### 查安全隐患

“冬季是火灾高发季,各物业服务中心要上好消防安全这门课!”日前,瑞贝卡物业下发通知,要求各物业服务中心再一次全面排查火灾隐患,确保小区安全。

瑞贝卡物业各物业服务中心立即行动,对重要场所、重点部位进行大排查。“针对高层住宅的防火特点,我们重点对消防器材是否齐全,安全出口、疏散通道是否畅通等进行检查。”瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心经理刘伟表示,他们对停放在楼道、门厅,侵占、堵塞小区消防安全通道的电动车、自行车进行了全面清理,真正做到消防器材用得上、生命通道畅通无阻。

据了解,瑞贝卡物业各物业服务中心每周都要进行消防安全自查、火灾隐



11月9日,瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心消防演练现场。资料图片

患自除,发现问题及时联系维保单位处理,确保消防设施始终保持良好状态。为确保排查一处、安全一处,瑞贝卡物业按照“全覆盖、零容忍、重实效”的总体要求,每两个月开展一次督导检查,确保消防安全工作制度贯彻到每一个角落,从源头杜绝消防安全事故的发生。

### 强防范意识

“门口的鞋柜要放在室内,这是消

防通道!”“大伯,废品不要带进小区!”“阿姨,使用燃气时要保持空气流通!”……11月6日上午,瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心客服管家王艳丽走进家人户对业主进行消防安全知识宣传,敦促其清理楼道内的杂物。

最近一段时间,瑞贝卡物业各物业服务中心通过张贴温馨提示、发送微信、分享案例、向业主发布消防安全指南和火灾典型案例等形式,让业主自觉增强消防安全意识。

此外,瑞贝卡物业各物业服务中心还成立了安全防范应急工作领导小组,制订处置突发事件应急预案,实行24小时值班制度,认真落实安全情况日报制度。

### 练处置能力

“灭火时,人要站在上风口,距离火苗1米的位置,对准火源根部喷射最有效!”……连日来,瑞贝卡物业各物业服务中心纷纷开展消防演练活动。在瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心消防演练现场,全体人员参与灭火、进行紧急救援,疏散引导组、设备保障组、人员救护组、现场警戒组、灭火行动组各司其职,消防演练开展得有条不紊。瑞贝卡物业许昌兴天下物业服务中心请参加演练的业主操作灭火器。业主们拿起灭火器,学习使用方法。

据了解,瑞贝卡物业各物业服务中心每季度都要组织员工开展一次“模拟实战”的消防安全演练,检验各部门之间的协调及处置能力。

瑞贝卡物业各物业服务中心还利用“周例会、班前会”等对员工进行火灾的应急和预防、消防设备实操等常态化培训,要求员工掌握“报火警、排查火灾隐患、扑救初期火灾、在火灾中逃生、加强消防监管”等消防安全基本技能,提高员工应对突发事件的能力,充分保障小区业主安全。



11月6日在第六届进博会汽车展区拍摄的雪佛兰索罗德全尺寸纯电皮卡RST版。来自世界各地的高质量产品汇聚进博会,更好地诠释高品质生活。11月5日至10日,第六届中国国际进口博览会在国家会展中心(上海)举办。

新华社发



保持稳步增长 新华社发 徐骏 作

## 惩戒电信网络诈骗违法犯罪 公安部面向社会公开征求意见

新华社北京11月13日电 记者11月13日从公安部获悉,为深入贯彻落实反电信网络诈骗法,近日,公安部会同有关主管部门起草了《电信网络诈骗及其关联违法犯罪联合惩戒办法(征求意见稿)》,面向社会广泛征求意见。

征求意见稿共19条,主要包括惩戒原则、惩戒对象、惩戒措施、分级惩戒、惩戒程序、申诉核查6个方面内容,遵循依法认定、过惩相当、动态管理原则,明确

个人和单位纳入惩戒对象的范围,规定金融、电信网络、信用惩戒的具体措施,根据惩戒对象违法行为分级适用惩戒,规范审核认定、惩戒期限和告知等程序,明确申诉、受理、核查、反馈和解除的程序和时限。

征求意见稿坚持依法认定、预防为主,严格按照反电信网络诈骗法确定惩戒对象范围和认定标准,列举了依法被实施惩戒的具体行为,区分了设区的市

级以上公安机关和省级以上公安机关审核认定惩戒对象的范围,切实强化警示教育,以实现预防犯罪的效果。

征求意见稿坚持分级惩戒、过惩相当,对于因实施电信网络诈骗及其关联违法犯罪被追究刑事责任的人,惩戒期限为3年;经设区的市级以上公安机关认定的惩戒对象,惩戒期限为2年。在综合运用金融惩戒、电信网络惩戒、信用惩戒以及纳入金融信用信息基础数据库等惩

戒措施的同时,保留了惩戒对象基本的金融、通信服务,确保满足其基本生活需要,充分体现惩戒的适度性。

征求意见稿在强化依法惩戒的同时,对惩戒信息数据实行动态管理,明确要求将惩戒依据、期限、措施和申诉权利书面告知被惩戒对象,并明确了申诉、受理、核查、反馈和解除等工作的程序和时限,充分保障被惩戒对象的合法权益。

## 声明

●陈尧位于襄城县北关大街路西的房屋他项权证(襄房字第8569号)丢失,声明作废。

## 变更公告

河南赫伟消防工程有限公司(统一社会信用代码为91411423MA9N81X273)资质类别及等级由消防设施工程专业承包壹级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级,变更为消防设施工程专业承包壹级。特此公告  
河南赫伟消防工程有限公司  
2023年11月14日

注:本版声明、公告均属广告。