



老百姓心中有杆秤。我们把老百姓放在心中,老百姓才会把我们放在心中。

——习近平

感受先进理念指引下的城乡融合共同富裕先行试验区建设

思想光芒照莲城 (24)

——习近平新时代中国特色社会主义思想在许昌的生动实践

本报记者 孙江锋 李旭光 黄增瑞 文/图

“瞧瞧我们小区的变化：路面干净平坦，墙壁粉刷一新，仿古文化墙为小区增添了文化味儿，我们住起来更舒心了。”11月19日，提起小区近年的变化，魏都区东大街街道春秋社区文会警苑小区的老住户刘狮子高兴得合不拢嘴。

古朴典雅的仿古墙面，干净平整的小区道路，一应俱全的健身设施……走进文会警苑小区，优美的环境让人耳目一新、心情舒畅。

如今，许昌的城区面貌发生了脱胎换骨的变化，人民群众生活更加美好，幸福感、获得感不断增强，老城居民也享受到城市更新带来的福利。

然而几年前，文会警苑小区还是一个让居民们处处不满意的“问题小区”……

老旧小区『蝶变』居民幸福『升级』

► 过去：“脏乱差”的老旧小区

老旧小区承载了一座城市最深沉的记忆，见证了城市的变迁与发展。然而随着时间的流逝，老旧小区逐渐失去往日的光彩，楼体年久、设施陈旧、墙面破裂、停车困难、管理混乱等一系列问题亟待解决，不仅影响着居民的生活质量，还制约了城市的可持续发展。

位于市区文庙后街的文会警苑小区，建于20世纪90年代中期，总占地面积0.8万平方米，小区内有7栋楼146户居民。随着时间的推移，该小区逐步与原主管单位脱钩，小区管理便成了难题。

“以前我们小区地面坑洼不平，下水道堵塞，雨天污水横流。各类电线非常杂乱，东拉西扯就像蜘蛛网。小区里的树木枝冠高大，非常影响居民的日常采光；各种杂物乱堆乱放，停车非常困难。”回忆起小区以前的模样，在小区居住20多年的刘狮子感慨不已。

因小区年久失修，老旧围墙已成为危墙，且门卫室破旧不堪，安保形同虚设，居民的人身财产安全得不到保障。

“因为小区破旧不堪，管理混乱，出入小区无人管理，所以社会上一些不法分子也经常‘光顾’，居民的产物被盗、地下室被撬门的情况时有发生，让生活在小区的居民整日人心惶惶。”文会警苑小区居民王公俭说。

因为管理混乱，无人清扫卫生，小区的西南角荒草丛生，杂物乱堆，成了卫生死角。

“甚至外面的路人经过小区时，会到



文会警苑小区居民在书屋阅读



刘狮子起名的幸福亭



文峰小区改造后的美景

小区的卫生死角随地大小便，你想想生活在这样的小区里，居民们能有幸福感吗？”刘狮子说。

楼体墙皮脱落、污水管道不畅、盖沟板破旧、路面坑洼不平、停车棚老旧、空地黄土裸露、杂草丛生、车辆乱停乱放……一个个看似微小的问题，却给居民带来很大的困扰，实实在在影响着常年生活于此的居民，群众意见较大，问题亟待解决，改造势在必行。

► 改造：“你说我改”，小区“变”成居民心中的样子

2017年12月，住建部将许昌列为全国老旧小区改造工作试点城市，为许昌进一步加强老旧小区改造，平衡新、老城区发展带来了新的契机。

文会警苑小区也迎来它的“蝶变”。

2018年，我市将文会警苑小区列入老旧小区改造提升试点，通过财政以奖代补、居民出资、单位捐资等方式，对小区硬件、软件进行提升改造，全面提升“颜值”和“气质”。

庭院怎么改，居民说了算。提升改造前，春秋社区多次组织召开居民代表大会、党员会议，充分听取群众的意见和建议，并请专业人士对小区环境整治进行整体规划，集群众、单位、社区三方力量，共谋改造良策。

“硬件改造，从大门、围墙、楼梯、老旧车棚、健身场地、暖气管道、绿化带、下水道等几个大的方面进行提升改造。”春秋社区党

总支书记田欢欢介绍说。

改造过程中，不仅小区的配套设施得到改善，而且营造了浓厚的文化氛围。小区内墙体用的是仿古砖，古香古色，与曹魏古城的风格相契合。围墙改造为透绿式铁艺栅栏围墙，大门采用智能门禁系统，居民刷卡出入庭院，增设了安防监控系统，高清摄像头全覆盖，提高了小区的安全性。根据周边文化氛围，小区门卫室立面和小区墙体改造为仿古式，与曹魏古城、春秋楼古建筑风格保持一致。

经过改造，老旧车棚变成带充电桩的新车棚，解决了充电难问题；强电进行了束扎提升，弱电入地改造，消除了安全隐患；暖气管道进行镂空铁艺包装，整洁美观；下水道疏通了，窨井盖更换了，影响采光的树木移除了，停车位增加了，荒草地变为健身场地。

小区里还新增了志愿幸福驿站、智慧阅读书屋、休闲幸福亭等相关配套设施。

经过半年多紧张施工，文会警苑小区旧貌换新颜，慢慢变成居民心中想象的样子，一些搬出去住的居民又搬了回来。看到小区环境越来越好，刘狮子也有感而发，撰写了“人民幸福最为先，为政情凝百姓间”的对联，颂扬庭院变化和“四改一增”工作。

硬件改了，软件提升也要跟上来。小区主干道东西6面墙体重新粉刷后，以“邻里和谐、孝道、家和万事兴”为主题，用墙体绘画颜料，对墙体进行彩绘。

“原来小区东边的楼体与围墙之间是封闭的，改造后前后打通，墙体成了宣传阵地，小区开展的各种活动拍照上墙留念，居民们遛弯闲逛时，看看照片，这主题文化墙还为小区增添了浓浓的文化味儿。”刘狮子笑着说。

► 现在：老院“变”新居，居民过上新生活

如今，走进文会警苑小区，映入眼帘的是一个小花园，花园旁边有一座透明的玻璃书屋，书屋西侧是一个凉亭。82岁的居民刘狮子把凉亭命名为“幸福亭”，亭子上还题写着刘狮子的对联：“人民幸福最为先，为政情凝百姓间”。

“我在这儿住了20多年，院子里从没像现在这么漂亮。在这儿生活，我心里特别舒畅，感到非常幸福。”刘狮子说。

“我喜欢养花，小区改造的时候，利用废旧的金属给我们打造了共享花架，老同志们的花花草草都放在花架上，这样既能节省公共空间，还能互相照应，共同管护，交流养花心得。老院‘变’新居，现在生活在这个小区，生活别提多美了。”王公俭说。

不但建好，还要管好。在提升硬件建设水平的同时，文会警苑小区以推进“双网三治”工作为契机，以“365贴心服务，我们天天在”为理念，探索推行党组织“3311”工作模式，以党建为引领，构建了党组织领导、党员主导、居民多元参与、共商共享的小区治理新局面。

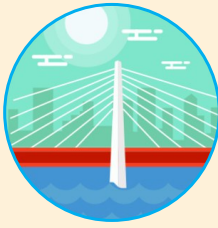
“我们小区的党群之家，既是党员红色议事厅，又是居民家长里短室。我们通过党建建矩阵、服务矩阵、治理矩阵，实现党建引领小区治理；及时感知大家的操心事、烦心事、揪心事，用心解决好群众的小事难事烦心事，让党建工作有温度，让庭院小区有温度，切实增强群众获得感、幸福感、安全感，带领居民知党恩、听党话、跟党走。”文会警苑小区党支部书记周琪说。

“变”的是居住环境，“提”的是幸福指数。作为全国首批老旧小区改造试点城市之一，近年来，我市以满足人民群众对美好生活的向往为目标，探索路径，打造样板，扎实推进老旧小区改造工作。自2018年至2022年年底，我市已完成老旧小区改造1087个，惠及群众9.62万户，完成投资额6.67亿元，老旧小区改造工作得到群众的一致好评。2023年以来，已纳入中央补助支持的老旧小区改造项目265个19380户，目前265个老旧小区已完工248个，17个小区正在施工中。

下一步，我市将深入贯彻落实党的二十大精神，持续推进老旧小区改造民生工程，

补齐民生短板，完善城市功能，解决城市发展不平衡不充分问题，改善提升老旧小区居民的居住条件和生活品质；在老旧小区改造中注重培育党建引领、工作机制、示范项目建设、长效管理等方面的亮点和特色，持续打造城镇老旧小区改造的“许昌模式”。

数读成绩



近年来，我市以满足人民群众对美好生活的向往为目标，探索路径，打造样板，扎实推进老旧小区改造工作。



自2018年至2022年年底，我市已完成老旧小区改造1087个，惠及群众9.62万户，完成投资额6.67亿元。2023年至今，已纳入中央补助支持的老旧小区改造项目265个19380户，目前265个老旧小区已完工248个，17个小区正在施工中，超额完成省定目标任务。



老旧小区旧貌换新颜，老旧小区“颜值”更高、气质更好、品位更佳，人民群众生活更加美好，幸福感获得感不断增强。

新兴街道新兴社区改造后，居民在打球健身



改造后的文会警苑小区



市七中家属院居民用上了天然气